

VÅRA TJÄNSTER

70-90-tal



Brf Lingonet, Södermalm
70-tal

För snart 50 år sedan beslöt riksdagen att en miljon bostäder skulle byggas på 10 år för att komma till bukt med bostadsbristen som uppkommit ur hög arbetskraftinvandring och inflyttning till städerna. Detta innebar ett standardiserat byggande i städernas utkant. Dock gick luften ur när byggprojekten fick dåligt rykte på grund av bristande kvalitet och dålig anpassning till omgivningen. Under senare delen av 70-talet återgick man därför till en mer hantverksmässig utformning av bostadsproduktion.

Denna reaktion fortsatte under 1980-talet och bostadsproduktionen minskade kraftigt och genomfördes inte längre i så stora enheter. Istället visade byggandet på större variation både när det gällde stadsplanering och fastigheternas exteriör. Storskalighetens fasader (betongelement, plåt, puts, tegel eller något skivmaterial) byttes mot puts i olika kulörer, fasadtegel med någon mönstermurning eller infärgade betongelement. Dessutom varierades fasaderna med burspråk. Många nya byggnadsmaterial och byggtekniker tillkom, som lätta regelfasader med puts direkt på isolerande skivor av mineralull eller skumplast.

PUTSFASAD



Branta Backen, Tumba
70-tal

Renovering

Om befintlig fasad är i gott skick räcker det om vi gör en enklare fasadbehandling som oftast innebär tvätt, lagning av skador och ommålning. Vi kan också utföra endast högtryckstvättning.

Blästring

Blästring, högtryckstvättning, lagning av större skador i putsfasad och finputsning av hela ytan. Finputsning, dvs. applicering av ett tunt lager bruk, görs för att få en jämn fasad efter blästring. Blästring kan utföras om fasaden har en organisk färg, dvs. plastbaserad färg, som man får bort alternativt om fasaden är målad med för många färgskikt vilket kan medföra sämre vidhållningsförmåga för det nya färgskiktet.

Nerknackning av befintlig puts och omputsning

Nerknackning av puts, eventuell lagning och förstärkning av stomme, nytt bruk och färg appliceras. Görs när befintlig puts är i så dålig kondition att den ej går att renovera.

ROT-system

ROT-system innebär att ett helt nytt putsskikt appliceras på befintlig puts. Armering monteras över befintlig putsyta och nytt bruk appliceras och putsen målas. Kan bara göras om befintlig puts har tillräckligt god kvalitet, d.v.s. inte behöver knackas ner.

Motsvarande renoveringssystem på en tunnputsad fasad innebär montering av ett glasfibernät på befintlig puts som appliceras med ny tunnputs och färg.

Putsning av tegelfasad

Befintlig tegelfasad kan putsas i olika utföranden.

PUTSFASAD

forts.

Tilläggsisolering

Isoleringen monteras på befintlig puts, sedan armeras den med stål nät alt. glasfibernät och slutligen appliceras ett tjockputs- eller tunnputs-system. I vissa fall går det att få ett ventilerat system genom att montera en putsbar fasadskiva som sedan appliceras med ett armerat tunnputs-system. De finns många typer av isolering, men de vanligaste är mineralull och cellplast. Rådgör alltid med en fackman om vilken typ av isolering din fastighet behöver.

FASADTEGEL

Tvättning, beklädnad och putsning

Vi utför tvätt av hela eller del av den befintliga tegelfasaden. Du bör alltid begära en provtvättning så att du säkerställer att resultatet motsvarar dina förväntningar. På befintliga fasader i annat fasadmateriäl än tegel kan beklädnad med murat fasadtegel ske. Vi putsar även befintlig tegelfasad.



Pärlröksgången, Tyresö
70-tal

SKIVOR & PANEL

Vi monterar olika typer av fasadskivor, såsom fibercementskivor och kompositskivor, på fasaden likväl som vi klär fasaden/byter fasadpanel.

BALKONG

Renovering av balkongplattan

Vi lagar mindre skador på balkongplattan samt utför olika ytbehandlingar dels för att öka livslängden och dels för att skapa en mer estetiskt tilltalande balkong.

Framkantsgjutning

Vi monterar olika typer av påhängsbalkonger, allt från betong till lättkonstruktioner med trallgolv, Utförs om balkongens framkanter är i så dålig kondition att de ej går att renovera. I samband med detta brukar ytbehandling göras. Möjlighet finns kanske också att utöka/förlänga balkongen om den befintliga konstruktionen tillåter detta. Detta kräver dock alltid bygglov och att en konstruktör kontaktas.

Omgjutning av balkongplattan

Hela plattan rivs och en ny balkongplatta gjuts. I samband med detta kan ytbehandling göras. Möjlighet finns kanske också att utöka/förlänga balkongen om den befintliga konstruktionen tillåter detta. Detta kräver dock alltid bygglov och att en konstruktör kontaktas.



Brf Römossen, Tullinge
70-tal

Påhängsbalkonger

Vi monterar olika typer av påhängsbalkonger, allt från betong till lättkonstruktioner med trallgolv, beroende på fastighetens förutsättningar. Detta kräver dock alltid bygglov och att en konstruktör kontaktas.

Räcken och inglasningar

Renovering eller tvätt av befintliga räcken, montering av nya räcken samt olika typer av inglasning av balkong.

FÖNSTER

Renovering av befintliga fönster

Vi utför olika grader av målningsbehandlingar beroende av fönstrets kvalitet. Kan innebära byte av rötskadat trä, omkittning, byte av tätningsslistor, byte av skadat glas, renovering av fönsterdetaljer, justeringar av gångjärn eller byte av fönsterhakar. I samband med renoveringen kan befintligt fönsterglas ersättas med fönsterglas med bättre isolerförmåga och bullerdämpande egenskaper.

Beklädnad

Vi beklär befintlig fönsterkarm med aluminiumprofil samt byte av befintlig båge till aluminiumbåge med nytt fönsterglas.

Byte av befintliga fönster

Rivning av fönsterbåge och karm och montering av ny fönsterbåge och karm. Variationer förekommer.



Byte av takduk och takfönster
i Sundbyberg

TAK

Takpannor av lertegel eller betong

Vi utför tvättning av takpannorna

Renovering av takpannor

Demontering av befintliga takpannor, ny papp och tegelläkt och sedan återmontering av befintliga takpannor.

TAK forts.

Omläggning av takpannor

Rivning av befintliga takpannor, ny papp och tegelläkt och sedan montering av nya takpannor.

Takduk och takpapp

Vi lägger om både takduk och takpapp.

Plåttak

Vi utför omläggning och målning av plåttak.

Övrigt tak

Vi genomför alla typer av plåtarbeten, taksäkerhet, över- och underbeslag, vindskivor, takluckor, hängrännor, fotplåt och rännkrok samt målning/ommålning av plåttak.

KONTAKT FÖR MER INFORMATION

Det förekommer olika typer, variationer och undantag när det gäller våra tjänster eftersom förutsättningarna är inte är lika för alla fastigheter. Kontakta oss om du inte hittar det du söker, vi kan kanske hjälpa dig ändå.

Kontaktuppgifterna hittar du på sehedtresson.se.

Källa: Björk, Cecilia & Reppen, Laila (2000), Så byggdes staden