

VÅRA TJÄNSTER

30-60-tal



Bäckvägen, Hägersten
40-tal

Stockholmsutställningen 1930 anses vara genombrottet för funktionalismens idéer i Sverige. Byggnaderna utformas helt och hållet utifrån sin funktion; att som tidigare komponera och smycka ut fasader med klassiska förebilder ansågs förlegat och därför förekom ingen dekorativ utsmyckning. De nya husen fick släta, ljusa, oftast putsade och odecorerade fasader, platta tak och lådaktiga volymer uppbyggda av grundläggande geometriska former. Fasaderna är målade i ljusa kulörer, vitt eller blekt gult.

På 40-talet avstannade i princip allt bostadsbyggande på grund av andra världskriget, byggnadsmaterial var en bristvara. Husen som ändå byggdes fick skyddsrum. Inte förän i slutet av decenniet kom byggandet igång igen. Nya typer av stora punkthus, med kvadratiska planer, blev populära och lamellhusen blev tjockare med många enkelsidiga lägenheter. Framtidsoptimismen och folkhemmets grundidéer gick igen i byggandet och arkitekturen, det var lekfullt, dekorativt och samtidigt genomtänkt. Husen på 50-talet byggdes i sten och betong. Väggarna var ofta av tegel och murade i två sektioner, en så kallad kanalmur med en isolerande luftspalt i mitten. Det har visat sig vara en effektiv isolering, betydligt bättre i praktiken än i teorin.

Under 60-talet var den vanligaste hustypen lamellhus i tre våningar, oftast med betongstomme och tegelfasad. De flacka sadeltaken hade lertegel eller betongpannor. Bjälklagen mellan våningsplanen göts i betong. Tillsammans med de gedigna väggarna gör det huset stabilt och tåligt.

PUTSFA SAD



Brunksogsbacken, Farsta
60-tal

Renovering

Om befintlig fasad är i gott skick räcker det om vi gör en enklare fasadbehandling som oftast innebär tvätt, lagning av skador och ommålning. Vi kan också utföra endast högtryckstvättning.

Blästring

Blästring, högtryckstvättning, lagning av större skador i putsfasad och slutligen finputsning av hela ytan. Finputsning, dvs. applicering av ett tunt lager bruk, görs för att få en jämn fasad efter blästring. Blästring kan utföras om fasaden har en organisk färg, dvs. plastbaserad färg, som man vi få bort alternativt om fasaden är målad med för många färgskikt vilket kan medföra sämre vidhäftningsförmåga för det nya färgskiktet.

Nerknackning av befintlig puts och omputsning

Nerknackning av puts, eventuell lagning och förstärkning av stomme, nytt bruk och färg appliceras. Görs när befintlig puts är i så dålig kondition att den ej går att renovera.

ROT-system

Betyder att ett helt nytt putsskikt appliceras på befintlig puts. Armering monteras över befintlig putsyta och nytt bruk appliceras och putsen målas. Kan bara göras om befintlig puts har tillräckligt god kvalitet, d.v.s. inte behöver knackas ner. Motsvarande renoveringssystem på en tunnputsad fasad innebär montering av ett glasfibernet på befintlig puts som appliceras med ny tunnputs och färg.

Putsnings av tegelfasad

Befintlig tegelfasad kan putsas i olika utföranden.

PUTSFA SAD

forts.

Tilläggsisolering

Isoleringen monteras på befintlig puts, sedan armeras den med stålnät alt. glasfibernät och slutligen appliceras ett tjockputs- eller tunnputs- system. I vissa fall går det att få ett ventilerat system genom att montera en putsbar fasadskiva som sedan appliceras med ett armerat tunnputssystem.

Det finns många typer av isolering, men de vanligaste är mineralull och cellplast. Rådgör alltid med en fackman om vilken typ av isolering din fastighet behöver.



Åbygårdarna, Västerhaninge
60-tal

FASADTEGEL

Tvättning

Delar eller hela befintliga tegelfasaden tvättas. Begär alltid en provtvättning så att du säkerställer att resultatet motsvarar förväntningarna.

Beklädnad och reovering

På vissa befintliga fasader av andra material kan beklädnad med murat fasadtegel ske. Vi byter också skadade tegelstenar och fogar på befintliga tegelfasader.

Putsning

Befintlig tegelfasad kan putsas.

FASADSKIVOR

Vi monterar olika typer av fasadskivor, såsom fibercementskivor och kompositskivor, på fasaden.



Fasadskivor, Nacka

BALKONG

På 1930-talet blev balkonger allmänna i flerbostadshus och kom att användas som ett uterum när vädret medgav. Balkongen byggdes ofta med en armerad betongplatta som är inspänd i bjälklaget. Plattan kan ha ett tätskikt av asfaltsmassa och kan ha klinkerplattor. Balkongräckesbeklädningen är ofta av stålplåt. På 60-talet byggdes balkongen av förtillverkade betongelement och plattan är inspänd mellan utanpåliggande sidor av betong.

Renovering av balkongplattan

Vi lagar mindre skador på balkongplattan samt utför olika ytbehandlingsarbeten dels för att öka livslängden och dels för att skapa en mer estetiskt tilltalande balkong.

Framkantsgjutning

Utförs om balkongens framkanter är i så dålig kondition att de ej går att renovera. I samband med detta brukar ytbehandling göras. Möjlighet finns kanske också att utöka/förlänga balkongen om den befintliga konstruktionen tillåter detta. Detta kräver dock alltid bygglov och att en konstruktör kontaktas.

BALKONG

forts.

Omgjutning av balkongplattan

Hela plattan rivs och en ny balkongplatta gjuts. I samband med detta kan ytbehandling genomföras. Möjlighet finns kanske också att utöka/förlänga balkongen om den befintliga konstruktionen tillåter detta. Detta kräver dock alltid bygglov och att en konstruktör kontaktas.

Påhängsbalkonger

Vi monterar olika typer av påhängsbalkonger, allt från betong till lättkonstruktioner med trallgolv, beroende på fastighetens förutsättningar. Detta kräver dock alltid bygglov och att en konstruktör kontaktas.



Elsa Borgs gata, Fruängen
50-tal

Räcken och inglasningar

Renovering eller tvätt av befintliga räcken, montering av nya räcken samt olika typer av inglasning av balkong.

FÖNSTER

Under 30-talet börjar stora glasytor i planglas att maskintillverkas och monteras utan spröjs. För att få in dagsljus placeras fönstren mot söder och väster, ofta asymmetriskt efter behov. Fönsternickerierna är smäckra utan större profilering och färgerna är desamma som på 20-talet.

Under 40-talet sitter fönstren, som är lite större än på 30-talet, i liv med fasaden, de har mycket enkla omfattningar och stående proportioner. Snickerierna börjar standardtillverkas för att sänka kostnaderna. Bågar och omfattningar målas i fasadens kulör eller i

FÖNSTER

forts.

högljukt grått, grågrönt eller vitt.

Under 50-talet får så treglasfönster sitt genombrott. Små fönster är stående eller kvadratiska och stora har ett liggande format. Runt fönstren sätts ofta tegelförband eller ljusa putsränder som utsmyckning. Alla modeller blandas; spröjsade småutor, stora perspektivfönster, franska fönsterdörrar och olikfärgade dekorationsfönster.

Med 60-talet kommer det massproducerade träfönstret, vanligt förekommande på 3-vånings lamellhus.

Renovering av fönster

Renovering eller tvätt av befintliga räcken, montering av nya räcken samt olika typer av inglasning av balkong.



Strölgatan, Lilla Essingen
30-tal

Beklädnad av fönster

Vi beklär befintlig fönsterkarm med aluminiumprofil samt byter befintlig båge till aluminiumbåge med nytt fönsterglas.

Byte av fönster

Rivning av fönsterbåge och karm och montering av ny fönsterbåge- och karm. Variationer förekommer.

TAK

Under 30-talets funktionalism byggs taken flacka och kläs med plåt, svart- eller grönmålad, eller med tegel. Dessa låglutande tak visade sig dock inte vara så funktionella i vårt svenska klimat, istället gav de upphov till läckage. De ersattes därför på 40-talet nästan

TAK

forts.

helt med flacka sadeltak, oftast i lertegel. Både lerteglet och de enkla sadeltakens popularitet fortsätter på 50-och 60-talet men också pannor i betong används flitigt.



Åkeröränd, Örby
50-tal

Takpannor av lertegel eller betong

Vi utför tvättning av takpannorna.

Renovering av takpannorna

Demontering av befintliga takpannor, ny papp och tegelläkt och sedan återmontering av befintliga takpannor

Omläggning av takpannor

Rivning av befintliga takpannor, ny papp och tegelläkt och sedan montering av nya takpannor.

Takduk, takpapp och plåttak

Vi lägger om takduk, takpapp och plåttak samt målar plåttaket.

Övrigt tak

Vi genomför alla typer av plåtarbeten, taksäkerhet, över- och underbeslag, vind- skivor, takluckor, hängrännor, fotplåt och rännkrok.

KONTAKT FÖR MER INFORMATION

Det förekommer olika typer, variationer och undantag när det gäller våra tjänster eftersom förutsättningarna är inte är lika för alla fastigheter. Kontakta oss om du inte hittar det du söker, vi kan kanske hjälpa dig ändå.

Kontaktuppgifterna hittar du på sehedtresson.se.

Källa: Björk, Cecilia & Reppen, Laila (2000), Så byggdes staden